

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 3062

Kadastra numurs: 13000094018

Tirgoņu iela 20, Jūrmala

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 1300-009-4018</p> <p>2.1. Uz zemes gabala atrodas trīs dzīvojamās ēkas (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 1, 2 un 3). <i>Žurn. Nr. 790, lēmums 17.04.1998., tiesnese Aina Freimane</i></p> <p>Grozīts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300000933283) I daļas 2.iedaļa 1.1 (300000933283)</p> <p>3.1. Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 790, 1998) un izteikt šādā redakcijā: Uz zemes gabala atrodas: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 1300 009 4018 001). <i>Žurn. Nr. 300000933283, lēmums 09.12.2004., tiesnese Dainida Sarma</i></p>		1320 m ²
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēst 1. iedaļas ierakstā Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 790, 1998)ēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 009 4018 002 un būves kadastra apzīmējums 1300 009 4018 003). Pamats: 2004. gada 18. jūnija Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes izziņa Nr.14-12/1415, 2004. gada 19. oktobra Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes izziņa Nr.14-12/2637. <i>Žurn. Nr. 300000933283, lēmums 09.12.2004., tiesnese Dainida Sarma</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS FINANŠU MINISTRIJAS PERSONĀ, nodokļu maksātāja kods 90000014724. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (231098000790)</i></p> <p>2.1. Pamats: 1997. gada 28. novembra Jūrmalas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr. 1459 un 1998. gada 27. marta uzziņa par nekustamo īpašumu Nr. 03-4/3587.</p> <p>3.1. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 5005.00, ēkas un būves - Ls 1739.00. <i>Žurn. Nr. 790, lēmums 17.04.1998., tiesnese Aina Freimane</i></p>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<p>1.1. Atzīme: ievērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus; - ievērot dzelzceļa aizsargjoslas noteikumus; - atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju. <i>Žurn. Nr. 790, lēmums 17.04.1998., tiesnese Aina Freimane</i></p> <p>2.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz nekustamo īpašumu uz 10 gadiem. Nomnieks : VLADIMIRS LOGINOVS, personas kods 100854-10198, dzim. 10.08.1954. Rīgā Pamats: 1998. gada 1. jūnija Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.205/123n. <i>Žurn. Nr. 3559, lēmums 01.08.2000., tiesnese Dainida Sarma</i></p> <p>3.1. Atzīme - saskaņā ar likuma "Aizsargjoslu likums" 6.pantu zemesgabals atrodas Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības 5km joslā. Pamats: 2004. gada 17. novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000933283, lēmums 09.12.2004., tiesnese Dainida Sarma</i></p>		1320 m ² 1320 m ² 1320 m ²

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arvīds Badūns. Pieprasījums izdarīts 05.11.2021. 13:18:23.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

JŪRMALAS pilsēta MAJORI

Tirgoņu iela 20

Zemes kadastra N° 13000094018

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas

1997. gada 28. novembra lēmumam Nr. 1459

Robežu plāns sastādīts pēc 1997. gada kadastrālās uzmērīšanas

materiāliem, ar precizitāti atbilstoši mērogam 1:500

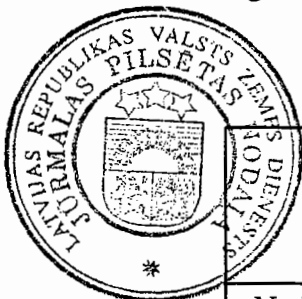
Zemes kopplatība ir 1320 m²

Zemes īpašums reģistrēts Jūrmalas

zemes grāmatu nodaļā 1998. gada 17. aprīlī

Folijas N° 3062

Zemesgrāmatu nodaļas



Aina Freimane

VALSTS ZEMES ĢIENESTS

Jūrmalas pilsētas nodaļa

Nodaļas vadītājs

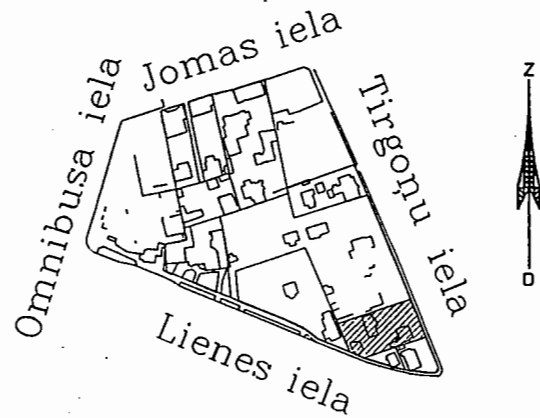
V. Linde

12.12.97.

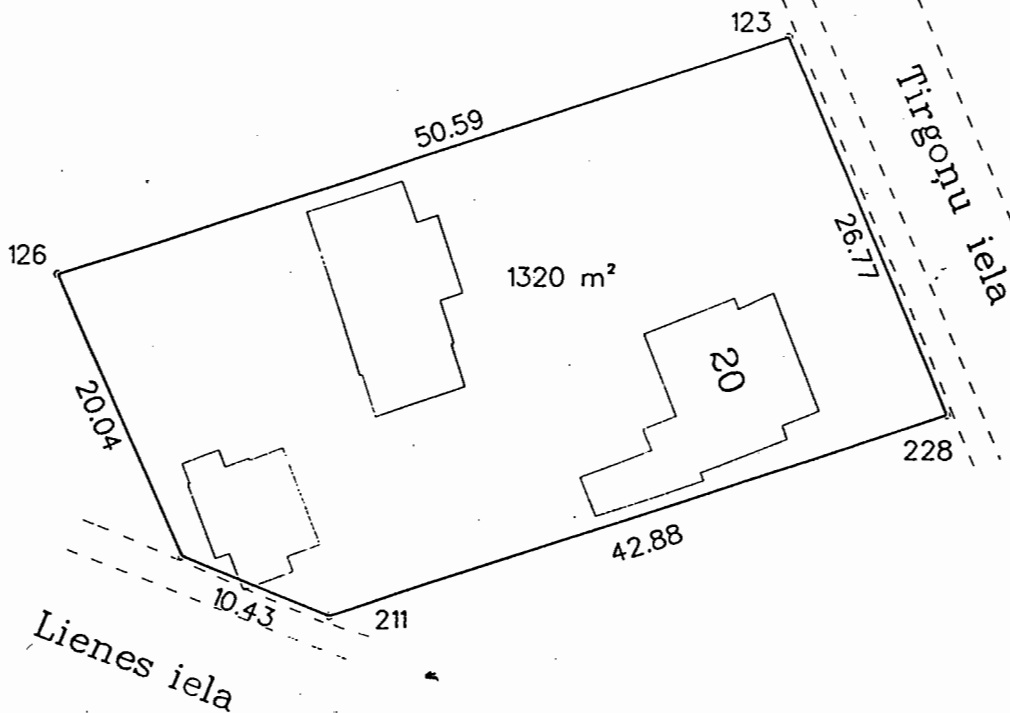
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS-92 SISTĒMĀ

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ

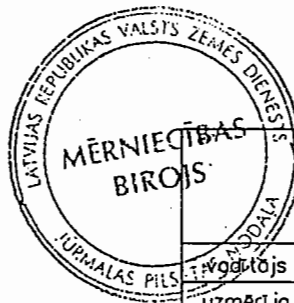
	X	Y
126	314195.34	487845.27
123	314210.93	487893.38
228	314186.24	487903.71
211	314173.01	487862.94
107	314176.99	487853.30



Apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas
1997.gada 28.novembra lēmumu Nr.I459



Mērogs 1: 500



VALSTS ZEMES DIENESTS
Jūrmalas pilsētas nodaļa
mērniecības birojs

kods	pilsēta	vieta	porcele
	1300	009	4018

izstrādātājs	U.Gau	<i>[Signature]</i>	18.04.1997
uzmērītāja	Dz.Striks	<i>[Signature]</i>	18.04.1997

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	13000094018001-01
Lapu skaits	6.
Kadastra apzīmējums	13000094018001
Nosaukums	Viesu māja (viesnīca)
Adrese	Tirgoņu iela 20, Jūrmala

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 27.09.2007

Jānis Ozoliņš

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 27.09.2007

Ģirts Ruģelis

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

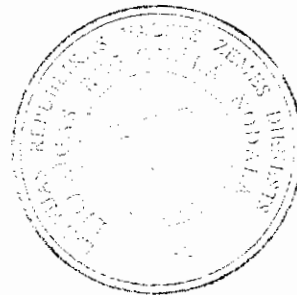
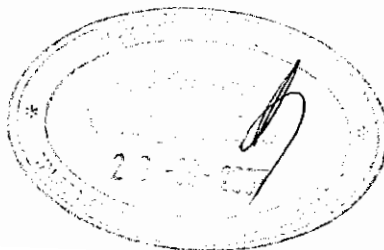
VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Jūrmalas pilsētas biroja vadītāja vietnieks Z.V.

G. Ruģelis

(paraksts)

(Vārds, Uzvārds)

Datums: _____ .gada _____ . 01. 10. 2007



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Vladimirs Loginovs

Iesniegtie dokumenti:

10.09.2007. Nr.400803, VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Jūrmalas pilsētas birojs,
Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Viesu māja (viesnīca)
Galvenais lietošanas veids	1211 Viesnīcu ēkas
Kapitalitātes grupa	V
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1913
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	10
Apsekošanas datums	24.09.2007

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Koks	
Pārsegumi	Koks	
Jumts	Metāla loksnes	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	107.8 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	424 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		
Karstā ūdens apgāde		
Kanalizācija		
Savietotā sanitārtehniskā telpa	1	

BŪVES EKSPĻIKĀCIJA

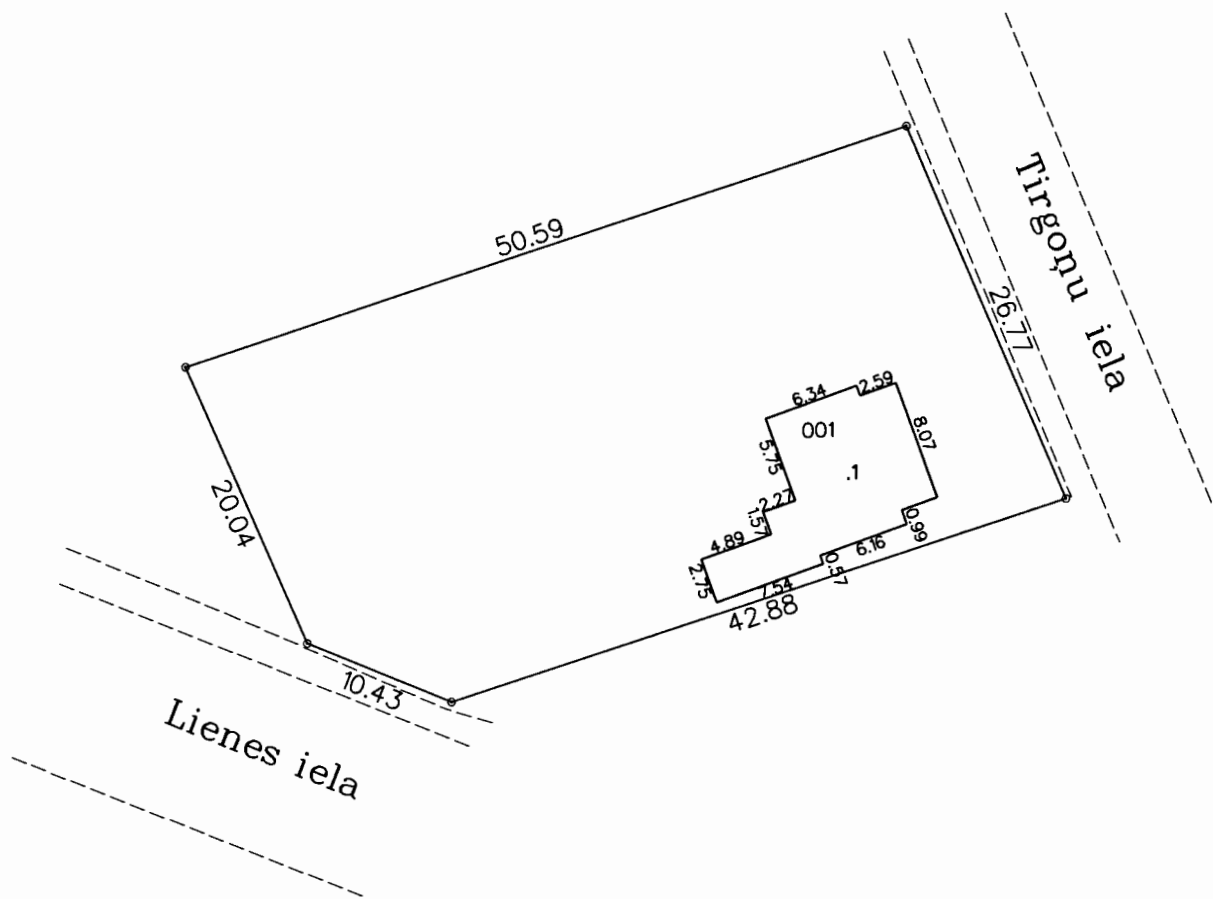
Kopējā platība	116.7
Lietderīgā platība	116.7
Nedzīvojamo telpu platība	116.7
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	116.7

TELPU GRUPAS EKSPĻIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Viesu nams	116.7

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1211 Viesnīcas telpu grupa

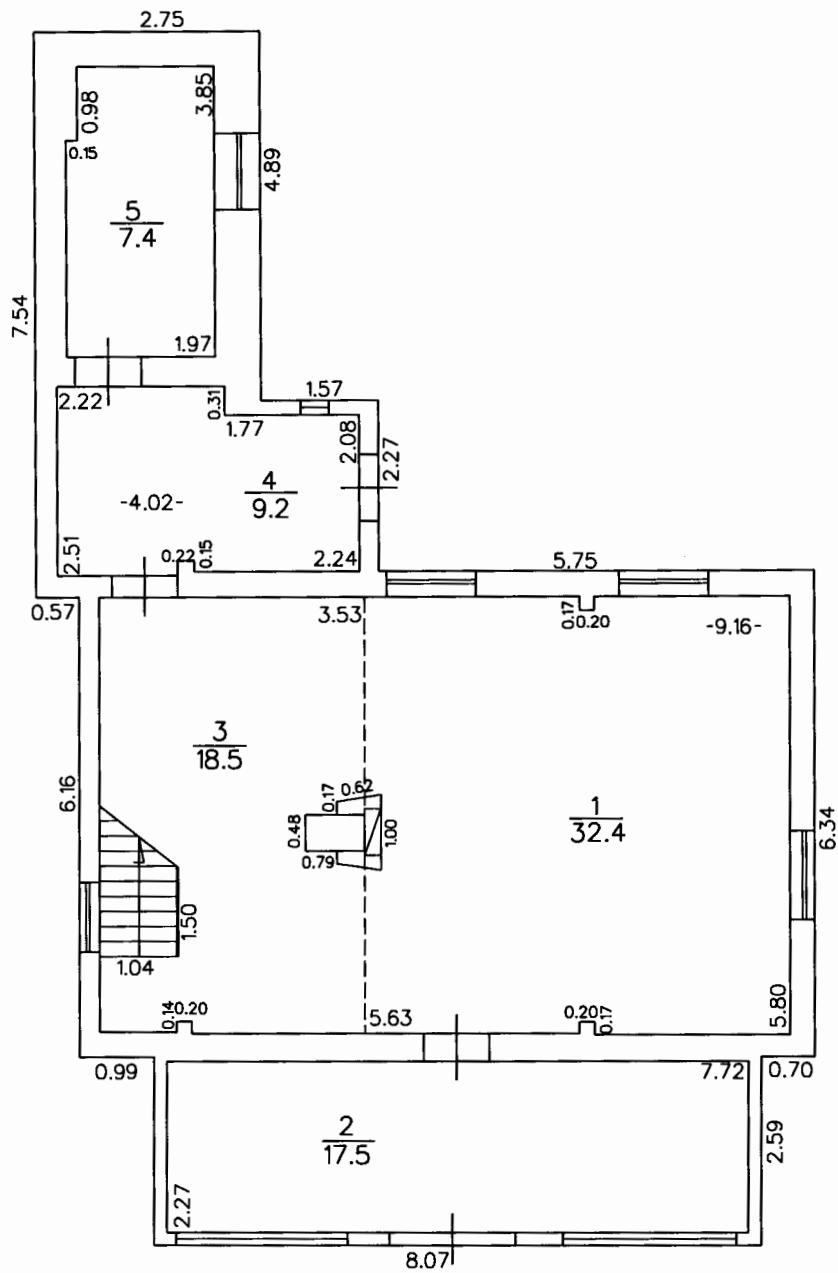
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Viesistaba	32.4		2.50	
1	2	Veranda	17.5		2.50	
1	3	Halle	18.5		2.50	
1	4	Priekštelpa	9.2		2.40	
1	5	Savienotā sanitārtehniskā telpa	7.4		2.30	
2	6	Istaba	31.7		2.00	
Kopā			116.7	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						116.7



Būves punkta koordinātas
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS - 92

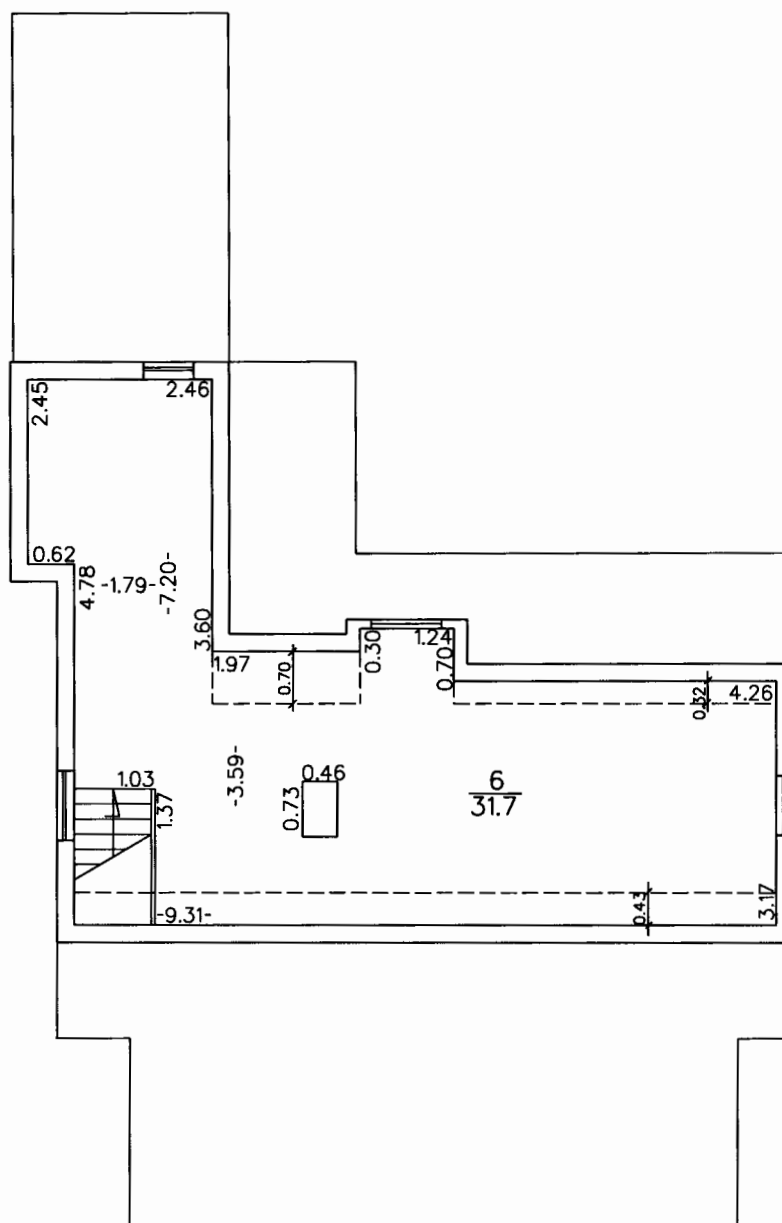
Būves Punkta Nr.	x	y
1	314,189.0	487,888.7

APBŪVES PLĀNS	
Zemes vienības kadastra apzīmējums	Mērogs
1300 017 3106	1 : 500
Uzmērija	Jānis Ozoliņš 24.09.2007



STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
1300 009 4018 001	1	2.50	1 : 100
Uzmērīja	<i>[Signature]</i>	Jānis Ozoliņš	24.09.2007



STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
1300 009 4018 001	2	2.40	1:100
Uzmērīja	<i>[Signature]</i>	Jānis Ozoliņš	24.09.2007